



**Pan de Vida**  
COLOMBIA

# Fundamentos para Administración

## PROPIEDAD

*"Así como el rico manda al pobre, el que pide prestado es siervo del que presta", Pr. 22:7*

### Qué es

Cuántas veces hemos oído decir: "quiero tener mi propio negocio, quiero ser mi propio jefe". Eso suena muy bien, pero cuando las personas entran en los negocios, descubren que realmente no son jefes. Se encuentran con la sorpresa que sus nuevos jefes son el gobierno que quiere saber lo que gana para recolectar los impuestos y el sector financiero que quiere ganar dinero con ellos.

Para estar en los negocios y tener éxito tenemos que responder generalmente a cuatro jefes:

- a) El gobierno regula su negocio y le hará saber quién ha establecido las normas. Si trabaja arduamente y le va bien, el gobierno lo vigilará aún más de cerca, imponiendo restricciones sobre usted. El gobierno no siempre tendrá razón, pero siempre estará presente para regular su negocio.
- b) El cliente dictará lo que debemos hacer, cómo servirle y espera que lo hagamos siempre con una sonrisa si queremos ser exitoso.
- c) El banquero o prestamista: como el que toma prestado es el sirviente del prestamista, usted deberá ser honesto y amable con él o le cortará el crédito. Algunas personas creen que no debíamos tomar dinero prestado. Pero solicitar dinero prestado para invertirlo en negocios es una forma de financiar las operaciones. Podemos hacer algo más rápidamente y mejor cuando tomamos dinero en calidad de préstamo, pero debemos ser cuidadosos con los prestamistas y pagar a tiempo

para que nos vuelvan a prestar. Un proverbio africano dice: "La mano del que da esta siempre encima del que recibe". Quien toma prestado pierde la independencia porque entrega parte de su libertad al prestamista que empieza a ejercer cierto control.

- d) Los empleados determinan en gran manera nuestro éxito o fracaso. Debemos tratarlos bien, no son esclavos, los tratamos bien o simplemente se van.

Entonces, tener su propio negocio no significa que uno sea su propio jefe, porque hacer negocios significa servir a la gente y a sus necesidades. Cualquier tipo de propiedad genera compromisos, derechos, deberes legales, sociales y por supuesto morales.

### Ingredientes

En las personas que poseen negocios encontramos comportamientos como:

- 1. No temen a los problemas**, ni tienen pereza para trabajar, se muestran dispuestos a correr riesgos. Los empresarios usan sus talentos para incrementar el valor de su negocio.
- 2. Son creadores**. Algunas personas dicen: "venimos a este mundo desnudos y desnudos nos iremos". Es cierto, pero entre estos dos eventos extremos debemos permanecer activos creando cosas y cambiando el entorno.

**3. Son generadores de riqueza y pobreza.** Esto hace que sea gratificante ser empresario. Los empresarios son similares al rey Salomón que exigió la sabiduría para administrar y gobernar. A medida que se tornó sabio, obtuvo riquezas, honor y fama.

## Beneficios

La propiedad contiene diversos beneficios, entre otros están:

- La propiedad es gratificante. Tener un negocio ofrece muchas cosas buenas si estamos dispuestos a pagar el precio. Nuestro creador nos hizo con un instinto para gobernar y dominar. Cuando una persona tiene lo que ha desarrollado en propiedad, tiene un incentivo para administrarlo bien.
- Descubrir que la propiedad va más allá. Los Empresarios disfrutan de la responsabilidad que viene con la propiedad. Están satisfechos y les gusta ir a trabajar.
- Es una forma de crecimiento personal. La actividad empresarial no es siempre fácil. Se tienen empleados y hay que competir con otros. Eso puede causar conflictos y frustraciones.
- Algunas personas son talentosas para los negocios, pero no todas están preparadas.

## Pasos a seguir

Los pasos que nos conducen a la propiedad exigen responsabilidades:

- 1. No siempre es fácil.** Si usted posee propiedades debe ganar incentivos para administrarlas bien. Debe cuidarlas y prosperarlas.
- 2. Servicio mutuo.** Su propiedad es un medio para servir. Los negocios son para generar empleo y riqueza. Las cosas deben ser administradas para que den utilidades. Es importante que uno sirva al otro y establecer espacios y jurisdicciones para nosotros y el negocio. Siempre debemos considerar a nuestro compañero porque él también desea liderar.
- 3. Los mejores ganarán** porque son los más creativos llenos de energía y con actitud proactiva.

**4. Sea cuidadoso.** Cuando se quiere empezar con una empresa esta exige responsabilidad y hay muchos que no aceptan esta visión de ser empresarios. Son avaros y motivados por el dinero sin piedad para otros. Están dispuestos a mentir, engañar y robar para obtener lo que quieren. Pero si hacemos los negocios con el propósito correcto tendremos éxito.

## Cuadro de acción

Evalúese de 1 a 10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>¿Por qué no se calificó con 10?</b> <i>(apóyese en la sección <b>Ingredientes</b>)</i>										
<b>¿Qué beneficios obtendrá al subir su calificación?</b> <i>(apóyese en la sección <b>Beneficios</b>)</i>										
<b>Tarea - aplicación</b> <i>(apóyese en la sección <b>Pasos a seguir</b>)</i>  <b>¿Qué va a hacer?</b>  <b>¿Con quién?</b>  <b>¿Cuándo?</b>									Cumplí	
									No Cumplí	
Lea diariamente este principio	<i>Control diario de lectura</i>									
	L	M	M	J	V	S	D			